

20

Rochefort et Oléron

ROCHEFORT AGGLO

Entre 2026 et 2028, 150 à 200 logements sociaux livrés

La cérémonie des vœux de l'Office public de l'habitat (OPH) Rochefort Océan a permis de faire le point sur les dossiers en cours. Durant les quatre années qui viennent, 36 millions d'euros seront investis

David Briand
d.briand@sudouest.fr

Dans un contexte économique difficile, la directrice générale de l'OPH Véronique Pavageau a indiqué que la « disparition de subventions représentait 3 à 4 % » du montage des opérations. Pour autant, elle a assuré que l'OPH avait fait « le choix de maintenir un niveau d'activité ambitieux » marqué par un équilibre entre constructions neuves avec 27 millions d'euros engagés entre 2025 et 2029, entretien de l'existant avec 5 millions d'euros investis pour remplacer les composants (fenêtres, radiateurs, chaudières) et 4 millions d'euros consacrés en 2025 et 2026 à des réhabilitations. Après deux premiers bâtiments rénovés dans le quartier Salaneuve, à Rochefort, quatre autres barres d'immeuble seront restaurées en 2025-2026 rues Loti, Zola et Thiers. Aucun programme immobilier ne

L'OPH a fait « le choix de maintenir un niveau d'activité ambitieux »

sera achevé en 2025, une année creuse avant la livraison de 150 à 200 logements entre 2026 et 2028. Plusieurs programmes sont menés de front : en cours de construction à la suite de la signature de contrats de vente en futur état d'achèvement, figurent huit logements dans le bourg de Tonnay-Charente (avec Élysées

2 236 DEMANDES EN ATTENTE

La tension du marché locatif reste palpable, même si le taux de rotation a augmenté entre 2022 (6,9%) et 2023 (près de 9%) en raison de l'achèvement de programmes immobiliers et du départ de résidents en maison de retraite ou Ehpad.

Océan) et 40 logements (neuf maisons et 31 appartements) dans le cadre de La Tourasse III à Échillais, un programme qui prend la suite de deux premières opérations de 51 habitations.

Avant qu'un quatrième projet, la Tourasse IV, ne prenne la suite avec 25 logements construits dans un écoquartier qui se traduit par davantage de place faite aux mobilités douces et à la verdure. Point commun : ces 116 logements sont construits par le promoteur Nexity.

Réflexions

Autre ville concernée par des chantiers, Tonnay-Charente avec 60 appartements attendus : le programme Les Iris comprenant 31 logements va débuter le mois prochain avec le groupe Pierreval. Puis ce seront 29 logements qui seront aménagés à l'entrée de la ville près du rond-point Les Écluses avec le même groupe. Enfin sept habitations sont annoncées à Port-des-Barques.

Plusieurs réflexions sont en cours sur des emprises foncières, dont la plus emblématique à Libération, libre après la déconstruction de 43 logements. L'avenir reste à être des-



Vingt-neuf logements seront aménagés à l'entrée de Tonnay-Charente près du rond-point Les Écluses. D.B.

siné conjointement par le bureau d'études de l'OPH et les services de la Ville et de l'Agglo pour cette parcelle de 16 000 m² qui reconfigurera l'entrée Est de la ville. Véronique Pavageau glisse que le scénario idéal serait une opération mixte mêlant logements sociaux et libres.

Autre chantier en suspens, celui de l'ex-délégation territoriale du département accolée au palais de justice, rue Chanzy : l'objectif reste de parvenir à un programme d'habitat inclusif intergénérationnel. Sur 28 logements envisageables, six à huit seront dédiés à des jeunes adultes autistes autonomes.

Dans la même veine, un rendez-vous de l'OPH est prévu avec le maire de Breuil-Magné Patricia François à propos d'une opération de dix logements inclusifs et de plain-pied dans le centre-bourg.



En bas de la rue Pierre-Loti à Rochefort, les deux immeubles qui se font face feront l'objet de travaux à partir de mars, avril et mai 2025. D.B.

ROCHEFORT

Le club de boules du Petit Marseille s'est surpassé en 2024

Le club est aussi attractif que dynamique. Sa saison 2024 a été exceptionnelle à plus d'un titre. Bilan

Le club de boules Rochefort Petit Marseille a connu une saison 2024 exceptionnelle, tant pour ses titres que pour l'organisation du 18^e National de pétanque. D'abord, au plan départemental, le club a été reconnu comme le meilleur en nombre de licenciés. Il obtient aussi le meilleur classement des clubs seniors. Il rem-

porte le titre de champion toutes catégories en première division. Enfin, l'équipe féminine, sacrée championne départementale en deuxième division, accède à la division 1.

Tous les âges

Le club de boules a aussi enregistré des performances par équipes.

L'équipe vétérans concourt en championnat régional des clubs. L'équipe triplette mixte a atteint les 8^e de finales du championnat de France. Les doublettes féminines ont également triomphé au niveau départemental.

Enfin, les jeunes talents portent haut les couleurs du club, quels que soient leurs titres : Kelyane et Roxane Croquefer, Mathis et Ethan Ouvrai, Hugo Laroche, Manu Feltain, Pierre Metreau, Thomas Boutard, Guéven Parmentier et Nohan Chaillou.

Kharinne Charov



Les champions du club réunis. DOMINIQUE AUGREAU