

[marches-securises.fr](https://marches-securises.fr)

PUBLICATION



## ÉTABLISSEMENT

OPH Rochefort Habitat Océan  
(17)  
10 rue Pujos  
BP 60151  
17036 Rochefort Cedex

**AVIS DE MARCHÉ  
TRAVAUX****Pouvoir adjudicateur**

OPH ROCHEFORT HABITAT OCEAN  
10 rue Pujos  
BP 60151  
17036 Rochefort Cedex  
Tel : 05 46 82 28 10  
E-mail : [c.curvat@oph-rochefortocean.fr](mailto:c.curvat@oph-rochefortocean.fr)  
Adresse internet : <http://www.oph-rochefortocean.fr>  
Profil d'Acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

**Objet du marché**

Réhabilitation de 24 logements 189 - 191 rue Pierre LOTI à Rochefort

**Caractéristiques**

Type de procédure : Procédure adaptée - Ouverte.

**Lots****LOT N° 1 :**

**Description succincte**  
DÉSAMIANTAGE

**LOT N° 2 :**

**Description succincte**  
DÉMOLITION GROS ŒUVRE

**LOT N° 3 :**

**Description succincte**  
COUVERTURE TUILES CHÂSSIS DE TOIT

**LOT N° 4 :**

**Description succincte**  
BARDAGE RAPPORTE

**LOT N° 5 :**

**Description succincte**  
ITE ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR

**LOT N° 6 :**

**Description succincte**  
MENUISERIE EXTÉRIEURE PVC

**LOT N° 7 :**

**Description succincte**  
SERRURERIE

**LOT N° 8 :**

**Description succincte**  
MENUISERIES INTÉRIEURES

**LOT N° 9 :**

**Description succincte**

PLÂTRERIE - CLOISONS SÈCHES - CARRELAGE

**LOT N° 10 :**

**Description succincte**

FLOCAGE

**LOT N° 11 :**

**Description succincte**

SOLS PVC

**LOT N° 12 :**

**Description succincte**

PEINTURES INTÉRIEURES

**LOT N° 13 :**

**Description succincte**

NETTOYAGE

**LOT N° 14 :**

**Description succincte**

PLOMBERIE SANITAIRE VENTILATION CHAUFFAGE

**LOT N° 15 :**

**Description succincte**

ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES

**Durée du marché**

Le délai d'exécution de l'ensemble des travaux est de douze (12) mois (hors intempéries et congés légaux), compris période de préparation d'un (1) mois et période de réalisation de logements témoins d'un (1) mois.

Le délai global d'exécution court à compter de la date indiquée par l'ordre de service général prescrivant de commencer l'exécution des travaux.

**Modalités d'attribution**

Les prestations sont réparties en 15 lots.

Les variantes ne sont pas autorisées. Si un candidat propose une variante, elle ne sera pas analysée. Seule l'offre de base sera prise en compte. Aucune variante n'est imposée par le pouvoir adjudicateur.

Il est prévu des prestations supplémentaires éventuelles obligatoires. Ces dernières sont précisées dans le règlement de consultation.

Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

**Critères de sélection**

Les critères de sélection des offres sont :

- Valeur technique au regard du cadre de mémoire technique : 60 points
- Prix des prestations au regard de l'acte d'engagement et du D.P.G.F. : 40 points

Les sous-critères et modalités de notation sont précisés dans le règlement de la consultation.

**Date limite**

**Date de clôture :** Mardi 15 avril 2025 - 12:00

**Autres informations**

Le Tribunal territorialement compétent est  
Tribunal administratif de Poitiers  
Hôtel Gilbert – 15 rue de Blossac - B.P. 541 - 86020 POITIERS CEDEX  
Téléphone : 05.49.60.79.19 - Télécopie : 05.49.60.68.09  
Courriel : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser au :  
Tribunal administratif de Poitiers

Hôtel Gilbert – 15 rue de Blossac - B.P. 541 - 86020 POITIERS CEDEX  
Téléphone : 05.49.60.79.19 - Télécopie : 05.49.60.68.09  
Courriel : greffe.ta-poitiers@juradm.fr

**Date d'envoi du présent avis**

07 mars 2025